

Algemeen Reglement VZW De Antwerpse Tuiniers

Dit Algemeen Reglement, opgesteld te Antwerpen op 1 februari 2013, de laatste maal aangepast door de leden van de VZW op 25/09/2019 en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van de VZW, is van toepassing op alle leden van de VZW De Antwerpse Tuiniers voor de volgende tuingroepen van het District Antwerpen:

1. Sprangweel
2. Muisbroek Grote Put
3. Muisbroek Kleine Put
4. Varenlaan

De aangestelde opzichters per tuingroep zullen nauwlettend toekijken op de naleving van dit Reglement en zullen alle onregelmatigheden direct melden aan de leden van de Raad van Bestuur die dan de nodige maatregelen zullen treffen.

1.

- 1 a.** Per wettelijk erkend gezin of alleenstaande kan slechts één tuin ter beschikking worden gesteld worden. Alleen tuiniers die woonachtig zijn in de volgende districten hebben recht op een tuin van onze VZW : Antwerpen (stad), Berchem, Berendrecht, Zandvliet, Lillo, Borgerhout, Deurne, Ekeren, Hoboken, Merksem en Wilrijk. De tuin dient door de aanvrager zelf bewerkt te worden. Hulp aan bejaarden, zieken of gehandicapten is toegelaten. De tuinier die tijdens zijn vakantie of tijdens ziekte iemand aanstelt om zijn tuin te onderhouden, dient dit vooraf te melden aan de verantwoordelijken van de tuingroep waartoe hij behoort.
- 1 b.** Bij de toewijzing van een nieuwe tuin, zal er op korte termijn een controle uitgevoerd worden door de bestuursleden om te zien of de tuin onderhouden wordt. Indien er een positieve evaluatie is door de verantwoordelijke en met goedkeuring door de Raad van Bestuur, zal deze tuin definitief toegewezen worden voor zolang de tuin onderhouden wordt. Als de tuin niet onderhouden wordt zal het bestuur deze persoon één verwittiging sturen per brief of per e-mail. Als er geen verbetering vastgesteld wordt, zal het contract per aangetekend schrijven een einde nemen en moet de tuin proper achtergelaten worden. Als er afval werd achtergelaten zal de VZW hiervoor een schadevergoeding van 50 € verhalen op de tuinier die het contract heeft ondertekend.
- 1 c.** De jaarlijkse bijdrage voor één jaar bedraagt 65 € of 55 € voor de tuinier die op 1 januari van het lopende jaar ouder zijn dan 60 jaar. Deze bedragen kunnen jaarlijks aangepast worden door de Raad van Bestuur. En zal niet terugbetaald worden bij beëindiging van het contractje .De jaarlijkse bijdrage dient vóór 20 december van het jaar daarvoor betaald te zijn. Bij niet betaling zal een extra aanmaningskost aangerekend worden van 10 €. Indien er dan op 20 januari van het lopende jaar nog niet betaald is zal de overeenkomst automatisch worden opgezegd. De tuin dient proper achter gelaten worden en de eventuele sleutel moet afgeven worden.
- 1 d.** Voor nieuwe tuiniers wordt er een bedrag van 50 € gevraagd als inschrijvingsgeld. Deze wordt na beëindiging van het contract niet terugbetaald. Bij opzegging van het contract (door tuinier of de VZW) dient het tuinhuis 10 dagen hierna leeggemaakt te zijn. Als er hierna nog tuinmateriaal in staat

word dit eigendom van de VZW, kosten voor opruiming van materiaal, onderhoud tuin zullen ten laste gelegd worden aan de tuinder (zie 1 b).

1 e. De toelating om over de tuinpercelen te beschikken wordt verleend van jaar tot jaar, eindigend op 31 december en dit zonder enige verbintenis van de VZW. De toelating vervalt automatisch indien de tuinier zijn contract verbroken wordt of verhuist naar een andere gemeente of niet meer in staat is de tuin te bewerken. In deze gevallen moeten de percelen ontruimd zijn binnen de 10 dagen na de verzoekbrief, zonder enig recht op schadevergoeding.

1 f. De tuiniers kunnen een parkeerkaart aanvragen, voor sommige tuingroepen, om op de voorziene parkeerplaatsen te staan.

1 g. De in dit Reglement niet voorziene gevallen zullen door de Raad van Bestuur van de VZW worden beslecht.

2. Vanaf 1 april dienen de tuinen bewerkt te worden, minimum 2/3de van de percelen moeten beplant worden met gewassen zoals groenten, aardappelen, diverse vruchten, sierplanten of bloeiende planten, alles uitsluitend bestemd voor eigen gebruik. Hoogstens de helft van het perceel mag bepoet worden met aardappelen of met dezelfde soort planten. Het aanplanten van door de wet verboden gewassen of het gebruik van verboden producten kan leiden tot de onmiddellijke opzegging van de tuin zonder enige compensatie. Indien er een overtreding waargenomen wordt zal er een onmiddellijke opzegging gebeuren door de leden van de Raad van Bestuur.

3. Het gemeenschappelijk pad wordt over de hele lengte en breedte van zijn perceel en tot in de helft van de breedte van het pad onkruidvrij gehouden door de tuinier zelf. Dit moet als een goede huisvader onderhouden worden. Buiten de tuinen mogen er geen boorden of afsluitingen geplaatst worden. Er mogen ook geen gewassen of struiken aangeplant worden buiten de tuin.

4. De aangeduide perceelgrenzen mogen door de leden niet gewijzigd worden. In geval van misbruik kunnen de grenzen op kosten van de gebruiker hersteld worden en aanleiding geven tot het verlies van de tuin.

5. De gebruikers mogen de hun toegewezen percelen noch geheel of gedeeltelijk in gebruik afstaan aan derden.

6.

6.a.

1. De gebruikers van een volkstuin, niet voorzien van een tuinhuis, zijn niet verplicht een tuinhuisje op te richten. Willen zij dit wel doen, dan dient er rekening gehouden te worden met:

- Te gebruiken materiaal: uitsluitend hout of in metaal na goedkeuring door de leden van de Raad van Bestuur.

- Schilderwerk: met impregnerende houtbescherming
 - Gebruik van carbolineum of gelijkwaardige producten is verboden.
 - Dak moet in roofing aangebracht worden.
 - Afmeting: max 10% van het perceel, bij voorkeur raam en deur aan de voorkant, naar het gemeenschappelijk pad gericht percentage, afmetingen te bekijken!
 - Tuinhuisjes, serres of koude bakken dienen geplaatst op ten minste 1 meter van de perceelgrens en mogen geen last zijn voor derden.
 - Bestaande constructies op datum van 1 januari 2013, mogen onder voorbehoud blijven staan, evenwel zonder de mogelijkheid tot aanpassingen indien deze strijdig zijn met de gemelde richtlijnen.
 - Nieuwe constructies mogen alleen aangebracht worden met toestemming van de opzichters die dit dan eerst voor goedkeuring aan de leden van de Raad van Bestuur dienen voor te leggen.
 - De opzichters van een tuingroep hebben te allen tijde het recht om de percelen te betreden en te inspecteren.
2. Voor de gebruikers van een volkstuin voorzien van een tuinhuis, eigendom van het District Antwerpen en in beheer van de VZW geldt:
- Het tuinhuis blijft eigendom van de stad, beheerd door de VZW.
 - De plaats van het tuinhuis is voorgeschreven. De opzichter zal hier de correcte plaats aanwijzen, hiervan mag niet afgeweken worden.
 - Er mag aan het tuinhuis **NIETS** veranderd worden qua volume, oppervlakte of uitzicht.
 - De regenafvoer, goot en pijp moeten conform zijn. Ook dit wordt door de toezichter toegelicht.
 - Men dient het tuinhuis te onderhouden op de wijze van een goede huisvader.
 - Bij gelijk welk probleem van/aan het tuinhuis dient men de opzichter te verwittigen.
- 6 b.** De bomen die aangeplant zijn of worden, dienen van het type laagstam te zijn en mogen in geen geval hinder veroorzaken voor andere tuiniers; desgevallend dienen ze gesnoeid of verwijderd te worden door de tuinier.
- 6 c.** **Het houden van neerhofdieren is op alle volkstuingroepen niet toegestaan.**
- 6 d.** Het perceel en het eventuele tuinhuis en/of serre dienen heel het jaar door goed onderhouden te worden. Het planten van wilde planten die bijen of vlinders aantrekken wordt sterk aangemoedigd. Onkruid dat een plaag kan worden moet worden gewied (plaag door zaad- of wortelwoekering, haagwinde, distels, paardenbloem of netels). Hagen en afspanningen aangrenzend aan het perceel dienen door de tuinier zelf onderhouden te worden. Op de tuin of juist erbuiten mag er geen opslagplaats aangelegd worden van tuin- of restafval

De hoogte van de haag tussen de percelen onderling en op grenslijnen met publieke ruimten is maximum 1m 50 en 25 cm breed. De leden van de VZW De Antwerpse Tuiniers hebben ten alle tijde het recht om de percelen te bezoeken en te inspecteren.

- 7.** De VZW neemt geen bewakingsplicht op zich en wijst bij voorbaat alle aansprakelijkheid af bij inbraak, beschadiging, brand, verlies of diefstal. In al deze gevallen dient de tuinier zelf aangifte bij de politie te doen. Bij ongevallen kan de VZW niet verantwoordelijk gesteld worden.
- 8.** De tuiniers dienen in het bijzonder rekening te houden met:
- Distelverwijdering dient elk jaar te gebeuren vóór 1 juni.
 - De gebruiksaanwijzingen van onkruid- of insecten bestrijdende middelen.
 - Het verdelgen van coloradokevers bij de teelt van aardappelen.
 - Het verbod van het verbranden van tuinafval of ander open vuur is van toepassing binnen of buiten de tuin.
 - Het gebruik van niet goedgekeurde pesticiden of insecticiden kan leiden tot het verlies van de tuin.
 - Het afdekken van de bodem door zeilen is verboden omdat dit het bodemleven verstoort en de afwatering ernstig belemmert.
- 9.** De VZW wil ecologisch tuinieren stimuleren en daarom verbiedt zij het gebruik van verboden producten en van chemische pesticiden.
- 10.** De toelating tot het bezit van een tuin wordt onmiddellijk ingetrokken, zonder vergoeding of schadeloosstelling door de leden van de Raad van Bestuur, indien de tuinier :
- Verhuist of zijn adres wijzigt naar de plaats buiten het District Antwerpen
 - Zich schuldig maakt aan diefstal bij een medetuinier
 - Abnormaal en/of storend sociaal gedrag vertoont
 - Onrechtmatig een ander perceel in gebruik neemt
 - Opzettelijke beschadiging toebrengt aan het perceel van een medegebruiker
 - Hinder veroorzaakt van welke aard dan ook
 - Groenten teelt op minder dan 50% van de totale oppervlakte binnen de vooropgestelde datum.
 - De opbrengst van het perceel verkoopt of te koop stelt
 - Zijn perceel verwaarloost of de jaarlijkse bijdrage niet tijdig betaalt

- Zich asociaal opstelt tegenover andere tuiniers, opzichters of leden van de Raad van Bestuur
 - Er kan geen overdracht gebeuren van een tuin aan derden, men dient voor een toewijzing steeds de volgorde op de wachtlijst te volgen. Verhuizen naar een andere site kan enkel indien de huidige tuin wordt opgezegd, en proper wordt achter gelaten waarna men op de wachtlijst van een andere site kan geplaatst worden.
 - Het open karakter van de tuin moet steeds gewaarborgd blijven. Dus geen afsluitingen die het zicht naar binnen of naar buiten belemmeren zoals aanplanting van aardperen mais of andere grote gewassen.
- 11.** Alle klachten dienen gemeld te worden aan de aangestelde opzichters die op hun beurt de leden van de Raad van Bestuur zullen verwittigen. Bij afstand van de tuin, vrijwillig of gedwongen, dient de betreffende tuin volledig ontruimd te worden door de tuinier en dit binnen de 10 dagen.
- 12.** De VZW komt niet tussen in de onderlinge overdracht en de voorwaarden bij overname van tuinhuisjes, serres e. a. Dit dient door de tuiniers zelf geregeld te worden, met dien verstande dat de voorwaarden billijk moeten zijn. Zowel de tuin als het tuinhuisje e.a. worden door de nieuwe tuinier overgenomen in de toestand waarin ze zich bevinden. In de mate van het mogelijke moet de tuin onkruidvrij zijn.
- 13.** Sociale activiteiten, niet eigen aan het doel van een volkstuin, kunnen enkel plaats vinden na voorafgaandelijk overleg en mits goedkeuring door de leden van de Raad van Bestuur. Hierdoor is het standaard verboden feesten of bijeenkomsten te organiseren die niet eigen zijn aan normale tuin- of gezinsactiviteiten. Zo is bijvoorbeeld het gebruik van een barbecue, tenten en speeltuigen en voetballen niet toegestaan en kan dit lijden tot onmiddellijke opzegging van het contract.
- 14.** Adresverandering of opzegging van de tuin dient schriftelijk gemeld te worden aan de secretaris van de VZW De Antwerpse Tuiniers en dit om misbruiken te vermijden op volgend adres : VZW De Antwerpse Tuiniers, Akker 39, 2180 Ekeren of via email : secretariaat@deantwerpsetuiniers.be.
- 15.** Bij de toewijzing van een tuin, verklaart de gebruiker zich akkoord met de bepalingen van onderhavig reglement.

De (werkende) Leden van de VZW De Antwerpse Tuiniers bestaat uit de volgende personen:

25/09/2019

Voorzitter & penningmeester : Ivo Rottiers (lid van de Raad van Bestuur)

Secretaris: Van den Buys Rita (lid van de Raad van Bestuur)(vervangend voorzitter)

Ondervoorzitter: Dils Leo (Kleine Put, Sprangweel) (Lid van de Raad van Bestuur)

Ondervoorzitter: De Winter Willem (Varenlaan) (Lid van de Raad van Bestuur)

Ondervoorzitster: Wittenbol Betty (Rozemaai) (Lid van de Raad van Bestuur)

Ondervoorzitter : Dombree Luc,(Grote Put) (Lid van de Raad van Bestuur)

Opzichter: Ludwig Vereecken (Kleine Put-Sprangweel)

Opzichter: Bouras Abdelhak (Grote put)

Opzichter: Jose Ramos (Rozemaai)

Info:

Website: www.deantwerpsetuiniers.be

Voorzitter : Rottiers Ivo

Secretaris: Van den Buys Rita



Dit strookje ondertekend terug te bezorgen aan de verantwoordelijke voor akkoord.

Voor goedkeuring en ontvangst van het reglement

Verantwoordelijke VZW

Voornaam, naam tuin nr.

Voornaam, naam

.....

Rottiers , Ivo